



## FICHA TÉCNICA



<b>Obra</b>	<u>Derribo del antiguo almacén municipal y acondicionamiento de solar para aparcamiento</u>
<b>Autor</b>	Leonardo Oro Vargas
<b>Localización</b>	Caspe, Zaragoza
<b>Fecha</b>	Diciembre de 2019

### Descripción de las obras

El edificio objeto de derribo fue originariamente destinado a matadero y posteriormente se ha destinado para almacén municipal. El conjunto está formado por edificaciones en planta baja y edificaciones en planta baja +1. Las edificaciones se encuentran en desuso y avanzado estado de deterioro.

## Fases/elementos constructivos

### Actuaciones previas

- **Retirada de cableados** existentes por fachada y colocación de estos sobre poste en el interior de la parcela.
- Actualmente se pretende llevar a cabo la **demolición de todas las construcciones que forman la edificación**. Esta operación se llevará a cabo retirando en primer lugar todos aquellos elementos utilizables susceptibles de resultar dañados en el derribo y en orden inverso al cual fueron erigidos cada uno de los elementos. El sistema constructivo de los inmuebles está compuesto por los siguientes elementos definitorios:
  1. Fachadas perimetrales de ladrillo macizo y sillares de mampostería.
  2. Estructuras a base de muros de carga, pilares de piedra y forjados de madera y entrevigado a base de revoltón.
  3. Cubiertas inclinadas de teja árabe.

### Instalaciones

- Instalación de **red de alumbrado público** enterrada, incluida implantación de farolas formadas por columnas cilíndricas y luminarias LED.
- Canalización subterránea de **telecomunicaciones** formada por tubos de PVC embebidos en un prisma de hormigón en masa.
- Instalación de **cámaras de seguridad** conectadas a red de telecomunicaciones.
- Ejecución de **red de saneamiento** para recogida de aguas pluviales a base de la instalación de un sumidero longitudinal.
- **Red de abastecimiento** para riego y suministro de agua a hidrante de acera para incendios.

### Pavimentación

- Formación de **alcorques** de planta cuadrada con bordillos rectos prefabricados.



---

	- Suministro y puesta en obra de <b>pavimento asfáltico</b> . Incluidos riegos de terminación.
Otros	- <b>Acondicionamiento de medianiles</b> por medio del picado de muros exteriores, proyección de aislamiento a base de poliuretano y acabado enfoscado fratasado.
	- Formación de <b>rampa de acceso</b> .
	- Formación de <b>armario para instalaciones</b> .
	- Instalación de <b>verja con puerta corredera</b> integrada, ambas formadas por perfiles de acero laminado perimetrales y varillas.
	- Plantación de <b>plataneros</b> con estructuras metálicas perimetrales de protección.
	- Instalación de mobiliario urbano: <b>papeleras</b> .

---