



FICHA TÉCNICA



Obra	<u>Vivienda unifamiliar entre medianeras en c/ Ramiro Ram</u>
Autora	Ana María Gómez Guallar
Localización	Caspe, Zaragoza
Fecha	Enero de 2019

Descripción de las obras

Se lleva a cabo la construcción de una vivienda unifamiliar de nueva planta entre medianeras. La edificación constará de planta baja y primera y ambas presentarán forma rectangular. Además, contará con un garaje debidamente aislado del resto de la vivienda. En planta baja se situarán las estancias vivideras: salón, cocina y comedor.

Fases/elementos constructivos

Actuaciones previas	- Limpieza, desbroce de parcela y excavaciones pertinentes.
Cimentación y soleras	- Zapatas corridas de hormigón armado bajo muros de sanitario y zapatas aisladas unidas con vigas riostras. - Solera armada con acabado fratasado sobre encachado de gravas y lámina de polietileno.
Estructura	- Pilares y vigas de hormigón armado.
Cerramientos	- La fachada principal se forma con una hoja de bloque de termoarcilla tratada exteriormente según su localización con una placado de piedra o bien enfoscada con mortero monocapa. Hacia el interior, se enfosca, se aísla a base de poli-estireno extrusionado y se coloca un trasdosado de ladrillo cerámico hueco con acabado enyesado o alicatado (según estancia). - La medianera se forma también con bloque de termoarcilla enfoscado hacia el interior, aislado a base de poli-estireno extrusionado y con la misma composición de trasdós que la fachada principal.
Forjados	- Forjados unidireccionales de viguetas de hormigón armado y bovedilla de hormigón aligerado.
Cubierta	- Formación de cubierta a base de barrera de vapor, composición de pendiente de hormigón celular, lámina de polietileno, aislamiento a base de poliuretano proyectado y solado de gres antideslizante en el caso de la parte transitable y grava lavada para la parte no transitable.



Revestimientos	<ul style="list-style-type: none">- Enyesado y aplicación de pintura plástica o baldosas cerámicas de gres según estancia para paramentos verticales interiores.- Falsos techos conformados con placas de cartón yeso y acabado vinílico en el caso de baños y cocinas.- Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado sobre lámina de polietileno y barrera anti-vapor. En exteriores, se colocará la misma baldosa en su versión antideslizante.
Divisiones interiores	<ul style="list-style-type: none">- Ladrillo cerámico enyesado o alicatado (s/estancia)
Instalaciones	<ul style="list-style-type: none">- Instalaciones de fontanería, salubridad, ventilación, climatización y electricidad.