

FICHA TÉCNICA



Obra	<u>Reforma de piso en edificio plurifamiliar en c/ Santa Clara</u>
Autora	Ignacio Tello Abadía
Localización	Caspe, Zaragoza
Fecha	Diciembre de 2019

Descripción de las obras

Se lleva a cabo la reforma y redistribución de un piso en un edificio plurifamiliar situado entre medianeras en el núcleo urbano de Caspe. El solar tiene forma alargada y rectangular, presenta fachadas a la calle y al patio interior. El edificio solo será modificado en planta primera y el nuevo programa contará con las siguientes estancias: distribuidor, comedor, cocina, dormitorio y baño.

Fases/elementos constructivos

Actuaciones previas	- Derribo de falsos techos, divisiones internas, eliminación de instalaciones obsoletas, solado, capa de compresión y revestimientos en mal estado.
Cimentación y soleras	- No se interviene. - No se interviene.
Estructura	- No se interviene.
Cerramientos	- La fachada principal se forma originalmente a base de ladrillo perforado. Se le añadirá una capa de aislamiento, una cámara de aire y una segunda hoja de ladrillo hueco. - El revestimiento exterior se solucionará con mortero de cemento maestreado y pintado. En caso de que la piedra de fachada se encuentre en buenas condiciones, se mantendrá la piedra vista, colocando la capa por el intradós.
Forjados	- No se interviene.
Cubierta	- No se interviene.
Revestimientos	- Enyesado y aplicación de pintura plástica o baldosas cerámicas de gres según estancia para paramentos verticales interiores . - Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado sobre lámina de polietileno y barrera anti-vapor. Donde sea necesario se colocará la versión antideslizante de la baldosa. - Acabado de cubierta inclinada en teja cerámica mixta (caseta de piscina)



Divisiones interiores	- Ladrillo cerámico enyesado o alicatado (s/estancia)
Carpinterías	- Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y vidrio doble. Incluye persiana. - Carpintería interior de madera de haya.
Instalaciones	- Revisión de las instalaciones y sustitución de los contadores de abastecimiento de agua y suministro eléctrico - Calefacción mediante radiadores de aluminio. - Colocación de placas solares térmicas en cubierta.