



## FICHA TÉCNICA



<b>Obra</b>	<u>Reforma y rehabilitación de local de negocio</u>
<b>Autora</b>	Ana María Gómez Guallar
<b>Localización</b>	Caspe, Zaragoza
<b>Fecha</b>	Julio de 2017

### Descripción de las obras

Se lleva a cabo la reforma de un local en planta baja para dotarle de las condiciones pertinentes para alojar una empresa gestora.

### Fases/elementos constructivos

Actuaciones previas	- <b>Demolición de paredes y techos desmontables</b> , así como desmontaje de revestimientos y carpinterías. - <b>Nivelación del suelo</b> a base de capa de mortero.
Cimentación	- <b>No se interviene.</b>
Estructura	- <b>No se interviene.</b>
Cerramientos	- Muro de dos hojas de <b>ladrillo cerámico y aislamiento térmico de placas de XPS</b> de 5 cm en la cámara. - <b>Revestimiento exterior de aplacado cerámico y de yeso en el interior.</b>
Forjados	- <b>No se interviene.</b>
Cubierta	- <b>No se interviene.</b>
Revestimientos	- Solera de hormigón armado revestida con aislamiento térmico mediante placas de XPS, capa de nivelación y pavimento a base de <b>tarima flotante de alta resistencia.</b>
Divisiones interiores	- Tabiquería de <b>ladrillo revestido con yeso o alicatado</b> según estancias.
Instalaciones	- Modificación y aplicación de las instalaciones de <b>climatización, ventilación y electricidad.</b>