



FICHA TÉCNICA



Obra	<u>Reforma y rehabilitación de local de negocio</u>
Autora	Ana María Gómez Guallar
Localización	Caspe, Zaragoza
Fecha	Julio de 2017

Descripción de las obras

Se lleva a cabo la reforma de un local en planta baja para dotarle de las condiciones pertinentes para alojar una empresa gestora.

Fases/elementos constructivos

Actuaciones previas	- Demolición de paredes y techos desmontables , así como desmontaje de revestimientos y carpinterías. - Nivelación del suelo a base de capa de mortero.
Cimentación	- No se interviene.
Estructura	- No se interviene.
Cerramientos	- Muro de dos hojas de ladrillo cerámico y aislamiento térmico de placas de XPS de 5 cm en la cámara. - Revestimiento exterior de aplacado cerámico y de yeso en el interior.
Forjados	- No se interviene.
Cubierta	- No se interviene.
Revestimientos	- Solera de hormigón armado revestida con aislamiento térmico mediante placas de XPS, capa de nivelación y pavimento a base de tarima flotante de alta resistencia.
Divisiones interiores	- Tabiquería de ladrillo revestido con yeso o alicatado según estancias.
Instalaciones	- Modificación y aplicación de las instalaciones de climatización, ventilación y electricidad.