



## FICHA TÉCNICA



<b>Obra</b>	<u>Vivienda unifamiliar entre medianeras en la calle Cortes de Aragón</u>
<b>Autor</b>	Joaquim Ferrus Ferre
<b>Localización</b>	Caspe, Zaragoza
<b>Fecha</b>	Julio de 2018

### Descripción de las obras

Se lleva a cabo la construcción de una vivienda unifamiliar de nueva planta entre medianeras. La edificación constará de planta baja y primera y ático. Todas ellas presentarán forma rectangular. La vida se llevará a cabo en la planta primera, mientras que la planta baja se reservará para estancias auxiliares y un garaje. El ático se reservará para un estudio con previsión de ampliación de la vivienda.

### Fases/elementos constructivos

Actuaciones previas	- Limpieza, desbroce de parcela y excavaciones pertinentes.
Cimentación y soleras	- <b>Zapatas aisladas</b> de hormigón armado unidas con vigas riostras y apoyadas sobre pozos de cimentación. - Solera armada con acabado fratasado sobre enchado de gravas y lámina de polietileno.
Estructura	- Pilares y vigas de hormigón armado.
Cerramientos	- La <b>fachada en planta baja</b> será de obra de fábrica de una hoja ejecutada con bloques de arcilla aligerada acabada exteriormente con mortero monocapa. - Las <b>fachadas de las plantas alzadas</b> serán de obra de doble hoja, en su cara exterior con ladrillo perforado caravista, con aislamiento térmico intermedio y hoja interior cerámica de ladrillo hueco. - La <b>medianera</b> se forma también con bloque de termoarcilla aligerado.
Forjados	- <b>Forjados unidireccionales</b> de semiviguetas de hormigón y bovedilla de hormigón aligerado. - Para la <b>cubierta del comedor</b> se ejecutará una cubierta ligera sobre vigas laminadas de madera.
Cubierta	- Formación de <b>cubierta invertida plana</b> , no transitable, a través de capa de hormigón para formación de pendiente, membrana impermeable con lámina de PVC protegida por ambas caras por una lámina geotextil, panel de poliestireno extrusionado XPS, fieltro sintético geotextil y acabado en gravas. - En el <b>comedor</b> se instalará un acabado a base de panel sándwich con doble



	cámara de aire.
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"><li>- Enyesado y aplicación de pintura plástica o azulejos según estancia para <b>paramentos verticales interiores.</b></li><li>- <b>Falsos techos</b> conformados con placas de cartón yeso pintado con pintura plástica.</li><li>- Pintura de poliuretano bicomponente para el <b>suelo del aparcamiento.</b></li><li>- <b>Solado</b> en vivienda con baldosa cerámica de diferente diseño según estancia.</li></ul>
Divisiones interiores	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ladrillo cerámico enyesado o alicatado (s/estancia) apoyados directamente sobre el pavimento.</li></ul>
Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalaciones de fontanería, salubridad, ventilación, climatización y electricidad.</li></ul>