



## FICHA TÉCNICA



<b>Obra</b>	<u>Rehabilitación de almacén agrícola tradicional (II)</u>
<b>Autora</b>	Ana María Gómez Guallar
<b>Localización</b>	Caspe, Zaragoza
<b>Fecha</b>	Noviembre de 2018

### Descripción de las obras

El edificio existente antes de la rehabilitación constituía un almacén agrícola tradicional, de antigüedad superior a 70 años y presentaba todas las características tipológicas tradicionales propias de este tipo de construcciones. El edificio se adosa a un desnivel y cuenta además con dos niveles, el superior o planta 1ª, con acceso directo desde la parte superior del talud y el inferior o planta baja al que se tiene acceso desde un camino público.

### Fases/elementos constructivos

Actuaciones previas	- <b>Demolición de forjado y cubierta</b> preexistentes.
Cimentación	- <b>No se interviene.</b>
Estructura	- <b>No se interviene.</b>
Cerramientos	- <b>Limpieza de cerramientos</b> y tratamiento de la piedra mampuesta manualmente. - Aplique de <b>relleno con mortero</b> de cemento blanco. - <b>Ejecución de huecos</b> para nuevas ventanas, incluida la formación de dinteles y jambas.
Forjados	- <b>Sustitución de antiguos forjados</b> de madera y cañizo de planta 1ª por vigas y bovedillas de hormigón. - <b>Sustitución de antiguos forjados</b> de madera y cañizo de planta cubierta por viguetas autoresistentes de hormigón con rasilla cerámica como entrevigado.
Cubierta	- Acabado de <b>teja cerámica mixta</b> recuperando parte de las existentes y sustituyendo estas en casos de deterioro notable.
Revestimientos	- Revestimiento de <b>yeso de color terroso</b> en las zonas en las que no se conserva la mampostería.
Divisiones interiores	- <b>No se intervienen.</b>
Instalaciones	- Instalación de <b>electricidad básica</b> , conectada a la red existente en la parcela.
Otros	- Colocación de <b>carpintería exterior de madera de pino</b> del país.