



FICHA TÉCNICA



Obra	<u>Rehabilitación de almacén agrícola tradicional (II)</u>
Autora	Ana María Gómez Guallar
Localización	Caspe, Zaragoza
Fecha	Noviembre de 2018

Descripción de las obras

El edificio existente antes de la rehabilitación constituía un almacén agrícola tradicional, de antigüedad superior a 70 años y presentaba todas las características tipológicas tradicionales propias de este tipo de construcciones. El edificio se adosa a un desnivel y cuenta además con dos niveles, el superior o planta 1ª, con acceso directo desde la parte superior del talud y el inferior o planta baja al que se tiene acceso desde un camino público.

Fases/elementos constructivos

Actuaciones previas	- Demolición de forjado y cubierta preexistentes.
Cimentación	- No se interviene.
Estructura	- No se interviene.
Cerramientos	- Limpieza de cerramientos y tratamiento de la piedra mampuesta manualmente. - Aplique de relleno con mortero de cemento blanco. - Ejecución de huecos para nuevas ventanas, incluida la formación de dinteles y jambas.
Forjados	- Sustitución de antiguos forjados de madera y cañizo de planta 1ª por vigas y bovedillas de hormigón. - Sustitución de antiguos forjados de madera y cañizo de planta cubierta por viguetas autoresistentes de hormigón con rasilla cerámica como entrevigado.
Cubierta	- Acabado de teja cerámica mixta recuperando parte de las existentes y sustituyendo estas en casos de deterioro notable.
Revestimientos	- Revestimiento de yeso de color terroso en las zonas en las que no se conserva la mampostería.
Divisiones interiores	- No se intervienen.
Instalaciones	- Instalación de electricidad básica , conectada a la red existente en la parcela.
Otros	- Colocación de carpintería exterior de madera de pino del país.